



VILLA SERENA S.r.l.

CON SOCIO UNICO

Strada Statale Cassia km 103

01027 Montefiascone (VT) - Italia

Tel. 0761/826964

e-mail: direzione@villaserenarsa.eu

mail pec: villaserenarsrl@pec.it

sito: www.villaserenarsa.eu

Partita IVA e Codice Fiscale 01767040569

SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI MONTEFIASCONE

DELIBERAZIONE N° 04 del 18/02/2026

OGGETTO: ACQUISTO DI UNA LAVATRICE E DI UNA ASCIUGATRICE PROFESSIONALI PER SERVIZIO LAVANDERIA INTERNA DEGLI INDUMENTI PERSONALI DEGLI OSPITI DEGENTI IN RSA, PRESSO VILLA SERENA SRL

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante norme in materia di società a partecipazione pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTI i principi generali enunciati negli artt. Da 1 a 12 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, specificatamente, i principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

PREMESSO CHE:

- Villa Serena Srl, ha in programma di introdurre, in tempi brevi, un servizio di lavanderia interna, destinato al lavaggio, asciugatura, stiratura e smistamento dei capi di abbigliamento degli ospiti degenti in RSA;

CONSIDERATO CHE:

- È stata effettuata una ricerca di mercato per l'acquisto di una lavatrice e di un'asciugatrice professionali presso i più importanti esercizi commerciali di Viterbo e Montefiascone;
- È stata individuata, presso l'esercizio commerciale Trony, sede di Viterbo, una lavatrice di marca LG, modello F0P3020TSWC, che soddisfa le esigenze di Villa Serena: capacità 20kg, classe energetica B, centrifuga a 1000 giri, 2 anni di garanzia. Il costo del prodotto è 1049,00€;
- È stata individuata, presso l'esercizio commerciale Trony, sede di Viterbo, un'asciugatrice di marca LG, modello RH18U8AVCW, che soddisfa le esigenze di Villa Serena: capacità 18kg, pompa di calore dual inverter, classe energetica D, 2 anni di garanzia. Il costo del prodotto è 1499,00€;
- Con l'acquisto della lavatrice sarà riconosciuto un cash-back di 100€ spendibili per l'acquisto dell'asciugatrice.

DATO ATTO che il tasso di occupazione dei posti letto disponibili nella RSA Villa Serena (n.80) è costantemente prossimo al 100%;

DATO ATTO altresì che la maggior parte degli ospiti usufruisce di un servizio di lavanderia esterno che non sempre soddisfa le esigenze dell'utente;



SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI MONTEFIASCONO

RITENUTO che, con l'introduzione del servizio di lavanderia interno, Villa Serena auspica un importante miglioramento nella qualità del servizio di gestione del guardaroba;

VISTO l'art. 14 e 50 lettera B del D.Lgs 36/2023 nuovo codice degli appalti pubblici che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PREMESSO tutto quanto sopra,

DELIBERA

1. di **AFFIDARE** all'azienda **Trony**, sede di Viterbo, la fornitura di una lavatrice LG modello F0P3020TSWC e di un'asciugatrice LG, modello RH18U8AVCW al prezzo, rispettivamente, di 1049,00€ e 1499,00€;
2. Di **UTILIZZARE** il cash-back di 100€, il cui riconoscimento è previsto con l'acquisto della lavatrice, per l'acquisto successivo dell'asciugatrice;
3. di **PUBBLICARE** la comunicazione di affidamento diretto sul sito on-line <http://www.villaserenarsa.eu> a fini della trasparenza.

Montefiascone, li 18 / 2 / 2026

Villa Serena s.r.l.
in p. dell'Amministratore Unico
Dott. Luciano Quattrini