



VILLA SERENA S.r.L.

CON SOCIO UNICO

Strada Statale Cassia km 103

01027 Montefiascone (VT) - Italia

Tel. 0761/826964

e-mail: direzione@villaserenarsa.eu

mail pec: villaserenasrl@pec.it

sito: www.villaserenarsa.eu

Partita IVA e Codice Fiscale 01767040569

SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI MONTEFIASCONE

DELIBERAZIONE N° 2 del 16/01/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA BIENNALE STRAORDINARIA DI ASCENSORI E MONTACARICHI IN USO PRESSO VILLA SERENA SRL, AI SENSI DEL DPR 162/99 E S.M.I. PER L'ANNO 2026

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante norme in materia di società a partecipazione pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTI i principi generali enunciati negli artt. da 1 a 12 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, specificatamente, i principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

CONSIDERATO CHE:

- Per l'anno 2026 è programmato lo svolgimento dell'attività in oggetto indicata, essendo l'ultima verifica stata effettuata a febbraio 2024;
- la Ditta IQM Ispezioni, che ha svolto il servizio in oggetto nel 2022 e nel 2024, è un Organismo di ispezione di Tipo A, accreditato da Accredia secondo la norma ISO/IEC 17020 all'effettuazione delle attività di Verifica Periodica e Straordinaria degli ascensori e montacarichi ai sensi degli artt. 13 e 14 del DPR 162/99 e s.m.i. ed ha puntualmente garantito professionalità, disponibilità e precisione negli interventi;
- la Ditta IQM Ispezioni ha trasmesso via posta elettronica un preventivo per l'anno 2026 che prevede un rincaro di 5,00€ rispetto al 2024 per ogni impianto da verificare, pari ad un importo complessivo, su otto impianti, di 480,00€, mantenendo comunque gli stessi patti e condizioni dell'affidamento precedente. La committenza ha ritenuto il preventivo vantaggioso in termini di qualità-prezzo del servizio complessivamente inteso;

RITENUTO che Villa Serena è tenuta, per legge, alla verifica biennale degli impianti elevatori da parte di Organismi accreditati;

RITENUTO che Villa Serena ha l'esigenza di mantenere invariati i patti e le condizioni del precedente affidamento anche in considerazione degli aumenti dei prezzi delle materie prime;

VISTI l'art. 14 e 50 lettera B del D.Lgs 36/2023 nuovo codice degli appalti pubblici che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;





VILLA SERENA S.r.L.

CON SOCIO UNICO

Strada Statale Cassia km 103

01027 Montefiascone (VT) - Italia

Tel. 0761/826964

e-mail: direzione@villaserenarsa.eu

mail pec: villaserenasrl@pec.it

sito: www.villaserenarsa.eu

Partita IVA e Codice Fiscale 01767040569

SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI MONTEFIASCONI

PREMESSO tutto quanto sopra,

DELIBERA

1. di **AFFIDARE** la fornitura del servizio di verifica biennale straordinaria di ascensori e montacarichi in uso presso Villa Serena Srl, ai sensi del DPR 162/99 e s.m.i. per l'anno 2026 alla ditta **IQM Ispezioni**, ai patti e condizioni concordati e al prezzo totale di 480,00€.
2. di **PUBBLICARE** la comunicazione di affidamento diretto sul sito on-line <http://www.villaserenarsa.eu> a fini della trasparenza.

Montefiascone, li 16/01/2026

*Villa Serena s.r.l.
in p. dell'Amministratore Unico
Dott. Luciano Quatrini*