



VILLA SERENA S.r.l.

CON SOCIO UNICO

Strada Statale Cassia km 103

01027 Montefiascone (VT) - Italia

Tel. 0761/826964

e-mail: [direzione@villaserenarsa.eu](mailto:direzione@villaserenarsa.eu)

mail pec: [villaserenarsl@pec.it](mailto:villaserenarsl@pec.it)

sito: [www.villaserenarsa.eu](http://www.villaserenarsa.eu)

Partita IVA e Codice Fiscale 01767040569

SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI MONTEFIASCONE

DELIBERAZIONE N° 1 del 16/01/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA BIENNALE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ELETTRICI DI MESSA A TERRA E DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, PRESSO VILLA SERENA SRL, AI SENSI DEL DPR 462/01 E S.M.I. PER L'ANNO 2026**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante norme in materia di società a partecipazione pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTI** i principi generali enunciati negli artt. da 1 a 12 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, specificatamente, i principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

**CONSIDERATO CHE:**

- Per l'anno 2026 è programmato lo svolgimento dell'attività in oggetto indicata, essendo l'ultima verifica stata effettuata a aprile 2024;
- la Ditta IQM Ispezioni, che ha svolto il servizio in oggetto nel 2022 e nel 2024, è un Organismo di ispezione abilitato dal Ministero per lo Sviluppo Economico per l'effettuazione delle verifiche periodiche e straordinarie ai sensi del DPR 462/01 e s.m.i ed ha puntualmente garantito professionalità, disponibilità e precisione negli interventi;
- la Ditta IQM Ispezioni ha trasmesso via posta elettronica un preventivo per l'anno 2026 che non prevede rincari rispetto al 2024, di 800,00€ complessivi, così articolato: 500,00€ per la verifica dell'impianto di messa a terra e 300,00€ per la verifica dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, mantenendo gli stessi patti e condizioni dell'affidamento precedente. La committenza ha ritenuto il preventivo vantaggioso in termini di qualità-prezzo del servizio complessivamente inteso;

**RITENUTO** che Villa Serena è tenuta, per legge, alla verifica biennale degli impianti elettrici di messa a terra e dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche

**RITENUTO** che Villa Serena ha l'esigenza di mantenere invariati i patti e le condizioni del precedente affidamento anche in considerazione degli aumenti dei prezzi delle materie prime;

**VISTI** l'art. 14 e 50 lettera B del D.Lgs 36/2023 nuovo codice degli appalti pubblici che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,



VILLA SERENA S.r.L.

CON SOCIO UNICO

Strada Statale Cassia km 103

01027 Montefiascone (VT) - Italia

Tel. 0761/826964

e-mail: [direzione@villaserenarsa.eu](mailto:direzione@villaserenarsa.eu)

mail pec: [villaserenarsl@pec.it](mailto:villaserenarsl@pec.it)

sito: [www.villaserenarsa.eu](http://www.villaserenarsa.eu)

Partita IVA e Codice Fiscale 01767040569

SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI MONTEFIASCONE

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**PREMESSO** tutto quanto sopra,

### **DELIBERA**

1. di **AFFIDARE** la fornitura del servizio di verifica biennale straordinaria degli impianti elettrici di messa a terra e dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, presso Villa Serena Srl, ai sensi del DPR 462/01 e s.m.i. per l'anno 2026 alla ditta **IQM Ispezioni**, ai patti e condizioni concordati e al prezzo totale di 800,00€.
2. di **PUBBLICARE** la comunicazione di affidamento diretto sul sito on-line a fini della trasparenza.

Montefiascone, li 16/01/2026

*Villa Serena s.r.l.  
in p. dell'Amministratore Unico  
Dott. Luciano Quattrini*