



DELIBERAZIONE N° 6 del 24/03/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE DELL'OSPITE PRESSO VILLA SERENA SRL PER N.03 ANNI, DAL 01/04/2026 AL 31/03/2029**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante norme in materia di società a partecipazione pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTI** i principi generali enunciati negli artt. Da 1 a 12 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, specificatamente, i principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

### CONSIDERATO CHE:

- in data 31/03/2026 scadrà l'affidamento del servizio in oggetto indicato;
- Villa Serena Srl ha effettuato un'indagine di mercato, invitando tre ditte già iscritte al proprio Albo Fornitori: Copag SpA, Mondo Igiene Srl e Dermahealth Srl.
- Alla scadenza dei termini di presentazione delle domande, ore 13.00 del 16/03/2026, sono pervenute via PEC le offerte da parte di tutte le Ditte invitate: Copag SpA, Mondo Igiene Srl e Dermahealth Srl. Tutte le offerte sono state ritenute valide e, quindi, sottoposte alla procedura di valutazione comparativa, considerando come primo parametro di scelta il rapporto qualità/prezzo.
- Dopo aver completato tutte le procedure previste ed aver vagliato le offerte valide pervenute, la Direzione di Villa Serena Srl, in accordo con il Referente degli Acquisti, decide di affidare la fornitura in oggetto secondo modalità indicate nei prospetti allegati A e B:
  - o alla Ditta **Dermahealth Srl** viene affidata la fornitura di: prodotto Presidio Medico Chirurgico per l'antisepsi e la detersione della cute non lesa, utilizzabile anche per la pelle sensibile e per la detersione delle parti intime; crema barriera, emolliente e protettiva all'ossido di zinco al 10%; crema detergente ed emolliente multifunzionale, adatta a pelli sensibili.
  - o alla Ditta **Mondo Igiene Srl** viene affidata la fornitura di: doccia shampoo delicato per la cura del corpo e dei capelli; lozione profumata senza alcool, rinfrescante e protettiva per il corpo, adatta ad un uso frequente, unisex; panno in tessuto-non-tessuto 30x40, 45g/mq idoneo al contatto con la cute, adatto alla rimozione delle feci o di altri liquidi corporei, morbido, assorbente, resistente e non abrasivo.





**VILLA SERENA S.r.L.**

CON SOCIO UNICO

Strada Statale Cassia km 103

01027 Montefiascone (VT) - Italia

Tel. 0761/826964

e-mail: [direzione@villaserenarsa.eu](mailto:direzione@villaserenarsa.eu)

mail pec: [villaserenarsrl@pec.it](mailto:villaserenarsrl@pec.it)

sito: [www.villaserenarsa.eu](http://www.villaserenarsa.eu)

Partita IVA e Codice Fiscale 01767040569

SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI MONTEFIASCONO

- La previsione di spesa annua totale è di circa 11.000€, calcolata in base ai consumi dell'ultimo anno. In considerazione dell'assegnazione frazionata della fornitura, si prevede l'acquisto annuo di materiale per 9.700€ circa dalla Ditta Mondo Igiene Srl e per 1.300€ circa dalla Ditta Dermahealth;
- Con la suddivisione tra le due Ditte della fornitura dei prodotti oggetto di offerta, Villa Serena Srl prevede di ottimizzare la spesa, mantenendo la garanzia di qualità su ogni prodotto.

**RITENUTO CHE** è necessario garantire la continuità del servizio in oggetto indicato;

**VISTI** gli artt. 14 e 50 lettera B del D.Lgs 36/2023 nuovo codice degli appalti pubblici che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**PREMESSO** tutto quanto sopra,

#### **DELIBERA**

- 1) di **AFFIDARE** la fornitura parziale di prodotti per l'igiene dell'ospite presso Villa Serena Srl, per n.03 anni dal 01/04/2026 al 31/03/2029, alla Ditta **Dermahealth Srl** per i seguenti prodotti: prodotto PMC per l'antisepsi e la detersione della cute non lesa, utilizzabile anche per la pelle sensibile e per la detersione delle parti intime; crema barriera, emolliente e protettiva all'ossido di zinco al 10%; crema detergente ed emolliente multifunzionale, adatta a pelli sensibili, così come meglio specificato nell'allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Spesa annua prevista: 1.300€ circa.
- 2) di **AFFIDARE** la fornitura parziale di prodotti per l'igiene dell'ospite presso Villa Serena Srl, per n.03 anni dal 01/04/2026 al 31/03/2029, alla Ditta **Mondo Igiene Srl** per i seguenti prodotti: doccia shampoo delicato per la cura del corpo e dei capelli; lozione profumata senza alcool, rinfrescante e protettiva per il corpo, adatta ad un uso frequente, unisex; panno in tessuto-non-tessuto 30x40, 45g/mq idoneo al contatto con la cute, adatto alla rimozione delle feci o di altri liquidi corporei, morbido, assorbente, resistente e non abrasivo, così come meglio specificato nell'allegato B che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Spesa annua prevista: 9.700€.
- 3) di **PUBBLICARE** la comunicazione di affidamento diretto sul sito on-line <http://www.villaserenarsa.eu> a fini della trasparenza.

Montefiascone, li 24 / 3 / 2026

*Villa Serena s.r.l.*

*in p. dell'Amministratore Unico*

*Dott. Luciano Quattrini*

**STRUTTURA CON SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATO  
UNI EN ISO 9001:2015**

REGISTRO IMPRESE DI VITERBO C.F. P.IVA 01767040569  
REA - VT127484 CAPITALE SOCIALE € 550.000,00 i.v.

