



DELIBERAZIONE N° 27 del 16/12/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, COMPRESO IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ H24, DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO PRESSO VILLA SERENA S.R.L. PER UN PERIODO PARI A N. 01 ANNO DAL 01/01/2026 AL 31/12/2026**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante norme in materia di società a partecipazione pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTI** i principi generali enunciati negli artt. Da 1 a 12 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, specificatamente, i principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

### CONSIDERATO CHE:

- in data 31/12/2025 scadrà l'affidamento del servizio in oggetto indicato;
- la Ditta attuale affidataria ha puntualmente garantito il servizio in oggetto indicato secondo le esigenze e le modalità dettate dalla committenza, assicurando una costante manutenzione degli impianti ed un efficiente e rapido servizio di pronto intervento H24 in caso di necessità;
- la Ditta attuale affidataria del servizio in commento ha trasmesso via posta una richiesta di rinnovo contrattuale che prevede un rincaro di 9,92€/mese, pari ad un canone annuale di 3.526,80€, mantenendo comunque gli stessi patti e condizioni dell'affidamento in scadenza, che la committenza ha ritenuto vantaggiosa in termini di qualità-prezzo del servizio complessivamente inteso;

**RITENUTO** che è necessario garantire la continuità del servizio in oggetto indicato ed il buon funzionamento degli impianti elevatori in uso presso la Struttura e dell'esigenza di mantenere invariati i patti e le condizioni del precedente affidamento anche in considerazione degli aumenti dei prezzi delle materie prime;

**VISTO** l'art. 14 e 50 lettera B del D.Lgs 36/2023 nuovo codice degli appalti pubblici che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**PREMESSO** tutto quanto sopra,



**VILLA SERENA S.r.l.**

CON SOCIO UNICO

Strada Statale Cassia km 103

01027 Montefiascone (VT) - Italia

Tel. 0761/826964

e-mail: [direzione@villaserenarsa.eu](mailto:direzione@villaserenarsa.eu)

mail pec: [villaserenasrl@pec.it](mailto:villaserenasrl@pec.it)

sito: [www.villaserenarsa.eu](http://www.villaserenarsa.eu)

Partita IVA e Codice Fiscale 01767040569

SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI MONTEFIASCONI

### DELIBERA

1. di **AFFIDARE** la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso il servizio di reperibilità H24, per un periodo pari a n.01 anno, dal 01/01/2026 al 31/12/2026, alla ditta **Kone SpA**, ai patti, prezzi e condizioni concordati;
2. di **PUBBLICARE** la comunicazione di affidamento diretto sul sito on-line <http://www.villaserenarsa.eu> a fini della trasparenza.

Montefiascone, lì 16 /12 / 2025

*Villa Serena s.r.l.*

*in p. dell'Amministratore Unico*

*Dott. Luciano Quattrini*