



DELIBERAZIONE N° 25 del 13/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONTROLLO DEI PRESIDI ANTINCENDIO FISSI E MOBILI, PRESSO VILLA SERENA S.R.L. PER UN PERIODO PARI A N. 02 ANNI DAL 01/01/2026 AL 31/12/2027

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante norme in materia di società a partecipazione pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTI i principi generali enunciati negli artt. Da 1 a 12 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, specificatamente, i principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

CONSIDERATO CHE:

- in data 31/12/2025 scadrà l'affidamento del servizio in oggetto indicato;
- la Ditta attuale affidataria ha puntualmente garantito il servizio in oggetto indicato, secondo le esigenze e le modalità dettate dalla committenza, assicurando una efficace manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio;
- la Ditta attuale affidataria del servizio in commento ha trasmesso via mail ordinaria del 10/12/2025 un preventivo per rinnovo contrattuale per un periodo pari a n.02 anni, che la committenza ha ritenuto vantaggioso in termini di qualità-prezzo del servizio complessivamente inteso (**All.01**);

RITENUTO CHE è necessario garantire la continuità del servizio in oggetto indicato ed il buon funzionamento dei presidi antincendio, sia fissi che mobili, presenti presso Villa Serena (estintori portatili, coperte antifuoco, porte tagliafuoco, maniglioni antipánico, ecc.)

VISTI gli artt. 14 e 50 lettera B del D.Lgs 36/2023 nuovo codice degli appalti pubblici che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PREMESSO tutto quanto sopra,



VILLA SERENA S.r.l.
CON SOCIO UNICO
Strada Statale Cassia km 103
01027 Montefiascone (VT) - Italia
Tel. 0761/826964
e-mail: direzione@villaserenarsa.eu
mail pec: villaserenasrl@pec.it
sito: www.villaserenarsa.eu
Partita IVA e Codice Fiscale 01767040569

SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI MONTEFIASCONI

DELIBERA

1. di **AFFIDARE** la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo dei presidi antincendio fissi e mobili, presso Villa Serena s.r.l. per un periodo pari a n.02 anni, dal 01/01/2026 al 31/12/2027, alla Ditta **TecnoAntincendio Srl**;
2. di **PUBBLICARE** la comunicazione di affidamento diretto sul sito on-line <http://www.villaserenarsa.eu> a fini della trasparenza.

Montefiascone, li 13 / 12 / 2025

Villa Serena s.r.l.
in p. dell'Amministratore Unico
Dott. Luciano Quattrini


VENDITA MATERIALE ANTINFORTUNISTICO

ABBIGLIAMENTO - CALZATURE - SEGNALETICA INDUSTRIALE
ANTINCENDIO - INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE



Spettabile
VILLA SERENA S.R.L.
STR. STAT. CASSIA KM 103
01027 MONTEFIASCONE (VT)
Alla c.a. DOTT.SSA SILVIA LOMBARDI

mod.OFF.rev.05

OFFERTA DI FORNITURA
N° 2113-25 DEL 09/12/2025

RICHIESTA DI OFFERTA: Scritta ☒ Verbale ☐ Telefonica ☐

CONSEGNA **SEMESTRALE ORDINARIA/STRAORDINARIA SU RICHIESTA**

PAGAMENTO: **B.B. 60 GG. D.F. F.M.**

VALIDITA' OFFERTA: **30 GG.**

Documenti da consegnare insieme alla merce:

CONFERMA D'ORDINE: Telefonica ☐ Verbale ☐ Scritta/fax ☐

Q/UNIT. MISURA	DESCRIZIONE DEL PRODOTTO OFFERTO	COSTO UNIT. (euro)	TOTALE
	In riferimento alla Vs. richiesta rimettiamo ns. migliore offerta per "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO PRESIDI ANTINCENDIO FISSI E MOBILI PRESSO VILLA SERENA S.R.L., dal 01/01/26 al 31/12/27"		
	Verifica semestrale secondo le normative vigenti in materia di		
N° 39	ESTINTORI PORTATILI A POLVERE		
N° 22	ESTINTORI PORTATILI A CO2		
N° 11	COPERTE ANTIFIAMMA		
N° 33	COMPLESSO CASSETTE IDRICHE UNI 45		
N° 10	ATTACCHI MOTOPOMPA		
N° 48	PORTE TAGLIAFUOCO AD UN'ANTA		
N° 41	PORTE TAGLIAFUOCO A 2 ANTE		
N° 57+25	MANIGLIONI ANTIPANICO		
	Canone annuale, a corpo		€ 960,00
	NEL CANONE E' COMPRESO: - CONTROLLO SEMESTRALE DELLE APPARECCHIATURE ANTINCENDIO SOPRA RIPORTATE N. 4 (SECONDO NORMATIVA IN VIGORE)		
	SONO ESCLUSE INVECE TUTTE LE ALTRE VOCI NON INDICATE.		
	Eventuali:		
	- COSTO DIRITTO DI CHIAMATA PER EVENTUALE RICHIESTA DI INTERVENTO IN EMERGENZA		€ 60,00

VENDITA MATERIALE ANTINFORTUNISTICO

ABBIGLIAMENTO - CALZATURE - SEGNALETICA INDUSTRIALE
ANTINCENDIO - INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE



	- COSTO ORARIO PER OGNI OPERATORE (dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle ore 16.00)		€ 30,00
	- COSTO ORARIO PER OGNI OPERATORE (giorni festivi dalle 8.00 alle 16.00)		€ 50,00
	- Per problemi logistici non garantiamo l'intervento entro 2 ore dalla chiamata; in caso di richiesta di estintori scarichi interverremo prima possibile con una nostra scorta. - per eventuali pezzi di ricambio da sostituire vi sarà applicato lo sconto del 40% dal prezzo di listino, anche se vi sarà comunque presentato un preventivo di spesa per eventuali riparazioni e pezzi di ricambio, che dovrà essere accettato dalla Vs. struttura per darne seguito.		
	- le procedure applicate per la verifica di presidi antincendio da Voi elencati sono quelle indicate dalle normative di riferimento		
	- In caso di ritardo nei pagamenti, se entro i 30 giorni successive alla scadenza effettiva viene saldata la fattura non verranno addebitati costi ulteriori.		
	PERSONALE INCARICATO A SVOLGERE IL SERVIZIO PRESSO LA VS. SEDE (SALVO IMPREVISTI): - FRANCESCONI ROBERTO - TIRABASSI CHRISTIAN		
	Ad ogni verifica semestrale Vi sarà rilasciato il ns. rapportino di lavoro in cui troverete eventuali anomalie riscontrate.		
	In conformità alla norma UNI EN 9994/1 tutti gli estintori devono essere revisionati (sostituzione totale della polvere) ogni anni 5; sottoposti a collaudo ogni anni 10. In conformità alla stessa norma trascorsi 18 anni dalla costruzione gli estintori di qualsiasi tipo e capacità devono essere rottamati/smaltiti.		
	La suddetta norma prevede anche: nella fase di collaudo degli estintori a polvere e a schiuma e solo nella fase di revisione/collaudo degli estintori co2 la sostituzione della valvola.		
	Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti o qualsiasi necessità.		
	Tutti i costi sono al netto di iva.		
	Certi di un vs. positivo riscontro, porgiamo CORDIALI SALUTI.		

Tecno Antincendio s.r.l.

Ilaria De Rosa

OK
12.12.2025
[Signature]