



**VILLA SERENA S.r.L.**

CON SOCIO UNICO

Strada Statale Cassia km 103

01027 Montefiascone (VT) - Italia

Tel. 0761/826964

e-mail: [direzione@villaserenarsa.eu](mailto:direzione@villaserenarsa.eu)

mail pec: [villaserenarsrl@pec.it](mailto:villaserenarsrl@pec.it)

sito: [www.villaserenarsa.eu](http://www.villaserenarsa.eu)

Partita IVA e Codice Fiscale 01767040569

SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI MONTEFIASCONO

DELIBERAZIONE N° 23 del 13/12/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO, LAVAGGIO, IGIENIZZAZIONE, STIRATURA, RICONDIZIONAMENTO E LOGISTICA BIANCHERIA PIANA, CUSCINI, MATERASSI E DIVISE DEL PERSONALE, PRESSO VILLA SERENA SRL, PER UN PERIODO PARI A N.01 ANNO DAL 01/01/2026 AL 31/12/2026**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante norme in materia di società a partecipazione pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTI** i principi generali enunciati negli artt. Da 1 a 12 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, specificatamente, i principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

### CONSIDERATO CHE:

- in data 31/12/2025 è in scadenza l'affidamento del servizio in oggetto indicato;
- che, allo stato, Villa Serena s.r.l. ha in corso uno studio di fattibilità, condotto anche in collaborazione con il Comune di Montefiascone, proprietario dell'immobile in cui svolge attività socio assistenziale, per valutare la possibilità di ripristinare il servizio di lavanderia, complessivamente inteso, *in house*, utilizzando gli specifici idonei locali nei quali l'attività in questione è stata regolarmente svolta in passato;

**RITENUTO** che lo studio in questione richiede un'attenta valutazione dei costi e la predisposizione di un progetto tecnico per l'adeguamento e la ristrutturazione dei suddetti locali e che, pertanto, non è possibile procedere all'attivazione del servizio *in house* in tempi brevi;

**CONSIDERATA** la necessità di dover, comunque, garantire il servizio in questione fino alla realizzazione del progetto di cui al precedente punto;

**RILEVATO CHE** la Ditta attuale affidataria ha trasmesso un'offerta economica che è stata ritenuta adeguata alle esigenze aziendali; **(All.01)**

**RILEVATA** quindi l'opportunità di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto indicato per un periodo pari a n.01 anno, dal 01/01/2026 al 31/12/2026, eventualmente prorogabile per una ulteriore annualità, in considerazione anche della qualità del servizio fino ad ora svolto;

**VISTI** gli artt. 14 e 50 lettera B del D.Lgs 36/2023 nuovo codice degli appalti pubblici che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante





**VILLA SERENA S.r.l.**

CON SOCIO UNICO

Strada Statale Cassia km 103

01027 Montefiascone (VT) - Italia

Tel. 0761/826964

e-mail: [direzione@villaserenarsa.eu](mailto:direzione@villaserenarsa.eu)

mail pec: [villaserenasrl@pec.it](mailto:villaserenasrl@pec.it)

sito: [www.villaserenarsa.eu](http://www.villaserenarsa.eu)

Partita IVA e Codice Fiscale 01767040569

SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI MONTEFIASCONI

**PREMESSO** tutto quanto sopra,

### **DELIBERA**

1. di **AFFIDARE** il servizio di servizio di noleggio, lavaggio, igienizzazione, stiratura, ricondizionamento e logistica biancheria piana, cuscini, materassi e divise del personale, alla Ditta **Laundry Hospital Services s.r.l.**, per un periodo pari a n.01 anno, dal 01/01/2026 al 31/12/2026;
2. di **PUBBLICARE** l'avviso di affidamento diretto sul sito on-line <http://www.villaserenarsa.eu> a fini della trasparenza;

Montefiascone, li 13/12/25

*Villa Serena s.r.l.*

*in p. dell'Amministratore Unico*

*Dott. Luciano Quattrini*

Si allega:

- 1) All.1: Proposta economica del 10/12/2025

ALLEGATO 1



Spett.le Villa Serena

Marta, li 10 Dicembre 2025

Oggetto: Offerta servizio lavanderia anno 2026

In vista della prossima scadenza facciamo la nostra offerta per il servizio lavanderia.  
Il costo per il posto letto forfettario compreso di noleggio e lavaggio divise degli operatori, incluso il servizio guardarobiera per la sistemazione ai reparti è di Euro 49,00 + iva posto letto/mese.

Lavaggio/sanificazione materassi euro 20,00 + iva pz

Lavaggio/sanificazione cuscini euro 2,50 + iva pz

Buste trasparenti 70x100 euro 0,14 + iva pz

Buste rosse biancheria infetta 70x100 euro 0,16 + iva pz

Per quanto riguarda invece i capi di chi non ha aderito al servizio lavanderia i costi saranno i seguenti:

- Microchippatura ed etichettatura il costo sarà di euro 0,85 + iva pz
- Biancheria lavorata degli ospiti che non usufruiscono del servizio lavanderia verrà quantificata in euro 3,00 + iva / kg

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti

Laundry Hospital Services srl

**LAUNDRY HOSPITAL SERVICES Srl**  
Loc. Pian delle Grotte n. 64 - 01010 Marta (VT)

P.IVA 02235760564  
E-mail: laundry.hospital.services.srl@gmail.com

Pec: laundryhospitalservices@pec.it

Codice univoco: USAL8PV