

AVVISO RELATIVO ALLA RICERCA DI MERCATO PER L' AFFIDAMENTO AD UN SOGGETTO ESTERNO DELLA GESTIONE DEL BAR DENOMINATO "BAR VILLA SERENA" ALL'INTERNO DELLA R.S.A. – CASA DI RIPOSO VILLA SERENA SRL

La Società Villa Serena s.r.l, Società con il Comune di Montefiascone come socio unico, certificata UNI EN ISO 9001:2015, deve periodicamente espletare delle ricerche di mercato in base alle quali affidare le varie forniture e/o servizi necessari per il funzionamento della R.S.A. – Casa di Riposo Villa Serena che ospita in media circa 160 pazienti ed occupa circa 110 dipendenti.

La società Villa Serena s.r.l. deve eseguire una ricerca di mercato per reperire i migliori prezzi e miglior servizio sul mercato relativamente al servizio indicato in oggetto che verrà affidato mediante successiva stipula di contratto di ramo di affitto d'azienda.

La Società Villa Serena s.r.l. si riserva la facoltà di affidare il servizio anche in presenza di una singola proposta, purché regolare e giudicata congrua nonché di sospendere, prorogare e annullare il presente avviso o di non affidare il servizio a suo insindacabile giudizio senza che gli aspiranti possano avanzare alcun diritto.

Gli esiti della ricerca di mercato verranno pubblicati sul sito di Villa Serena s.r.l. successivamente all'affidamento del servizio.

Il soggetto esterno al quale il bar verrà concesso in affitto dovrà dimostrare di essere in possesso di idonei requisiti e dei titoli necessari previsti dalle attuali Normative per la gestione di tale attività nonché produrre tutta la documentazione necessaria quali., a titolo esemplificativo ma non esaustivo, visura camerale, D.U.R.C. in corso di validità, eventuali certificazioni possedute.

Successivamente all'individuazione dei soggetti interessati a partecipare alla gara, i quali dovranno produrre idonea istanza per essere invitati, verrà indetta una gara tra i medesimi, mediante procedura di affidamento diretto, per scegliere il soggetto al quale affidare la gestione del suddetto bar.

Gli operatori economici interessati dovranno tenere conto delle seguenti condizioni, che comunque saranno maggiormente esplicitate nei documenti di gara:

- l'attività dovrà essere svolta in un ambiente particolare frequentato da persone non autosufficienti, in particolare gli ospiti della struttura che in vari casi hanno bisogno di un minimo aiuto per consumare, ed autosufficienti (avventori vari, parenti degli ospiti ecc).
- che i prezzi praticati al consumo devono tener conto dei criteri di economicità per garantire al gestore giusti margini di guadagno ma senza eccessivi ricarichi in quanto le capacità economiche dei potenziali avventori (ospiti) in molti casi sono limitate.
- Gli orari di apertura e chiusura, nei giorni feriali e festivi, dovranno essere concordati tra le parti.

Si prevede un periodo di prova di mesi 06 (sei) al termine del quale, se tale prova avrà dato esiti soddisfacenti, il contratto, redatto a Norma di Legge, diverrà definitivo per la durata che verrà stabilita in sede di gara.

Il canone per il ramo d'affitto d'azienda comprenderà la fornitura di acqua potabile, energia elettrica, riscaldamento nonché le attrezzature già presenti all'interno dei locali.

All'uopo, Villa Serena s.r.l. si riserva di definire il contenuto del servizio, complessivamente inteso, e le condizioni di erogazione dello stesso con le lettere d'invito/preventivi che verranno trasmesse ai soggetti

interessati individuati a seguito della pubblicazione del presente avviso, ai soggetti già iscritti all'Albo fornitori ed a quelli già contattati in occasione della precedente ricerca di mercato.

Al termine della locazione locali ed attrezzature dovranno essere riconsegnati in condizioni d'uso normali.

Gli Operatori economici interessati dovranno effettuare un sopralluogo preventivo, previo appuntamento, finalizzato a prendere visione dei locali oggetto del servizio e di cui verrà redatto apposito verbale; all'uopo, si specifica che le sole richieste di appuntamento per il sopralluogo dovranno essere inviate alla Responsabile Acquisti, Dott.ssa Silvia Lombardi, all'indirizzo mail: silvialombardi@villaserenarsa.eu

Le successive richieste di partecipazione alla gara a seguito di sopralluogo dovranno essere inviate entro le ore 13.00 del 31/12/2023 esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo mail PEC: villaserenasrl.indaginidimercato@pec.it compilando, in tutte le sue parti, il modulo denominato "Dichiarazione di manifestazione di interesse" di seguito allegato unitamente alla seguente documentazione:

- 1) Documento d'identità in corso di validità;
- 2) Breve curriculum aziendale;
- 3) Certificazioni possedute;
- 4) Visura camerale non antecedente a 3 mesi.

Le richieste di appuntamento dovranno essere trasmesse Responsabile degli acquisti, Dott.ssa Silvia Lombardi, all'indirizzo email: silvialombardi@villaserenarsa.eu o telefonicamente al n. 0761- 826964 (ore 8,00-13,00 tutti i giorni feriali).

Non sono ammesse altre modalità d'invio delle richieste a pena di esclusione.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.s il RUP, Responsabile unico del progetto, è la Dott.ssa Silvia Lombardi, Responsabile Acquisti, contattabile all'indirizzo email: silvialombardi@villaserenarsa.eu o telefonicamente al numero 0761-826964 (ore 8,00 – 13,00 tutti i giorni feriali).

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni e/o richieste di sopralluogo preventivo è possibile contattare i nominativi indicati ai seguenti recapiti:

- RUP, Dott.ssa Silvia Lombardi, Responsabile degli Acquisti, indirizzo mail: silvialombardi@villaserenarsa.eu o telefonicamente al n. 0761- 826964 (ore 8,00-13,00 tutti i giorni feriali)

Montefiascone 27/11/2023

L'amministratore Unico

Dott. Luciano Quattrini

DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spettabile Villa Serena Srl

Strada Cassia Km 103

01027 Montefiascone

OGGETTO: Manifestazione d'interesse all'indagine di mercato per l'affidamento ad un soggetto esterno della gestione del bar denominato "Bar Villa Serena" all'interno della RSA. – Casa di Riposo Villa Serena s.r.l.

I/La sottoscritto/a _____ in qualità di Legale rappresentante/Procuratore/Titolare _____ della Società _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, Prov. _____ Via _____ n. _____ C.F. n. _____

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

MANIFESTA L'INTERESSE

di partecipare alla selezione per invito a procedura negoziata per l'esecuzione della fornitura in oggetto in qualità di:

- Operatore economico singolo;
- Consorzio (indicare la tipologia di consorzio) _____
- Capogruppo del raggruppamento temporaneo con:

_____ con sede in _____
Prov. _____ Via _____ n. _____ C.F. _____
P.IVA n. _____ Tel. _____ E-mail _____
PEC _____

- Mandante del raggruppamento temporaneo con:

_____ con sede in _____
Prov. _____ Via _____ n. _____ C.F. _____
P.IVA n. _____ Tel. _____ E-mail _____
PEC _____

Altro: _____

E DICHIARA

l'assenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023;

- di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente avviso;
- di accettare che le comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi quali l'invio delle manifestazioni di interesse, delle richieste di iscrizione all'albo fornitori e delle offerte, venga validamente trasmessa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): villaserenasrl.indaginidimercato@pec.it ad eccezione delle sole richieste di chiarimenti e/o informazioni che dovranno essere inviate agli indirizzo di posta elettronica ordinaria (PEO) del Responsabile del Progetto indicato nell'avviso di ricerca di mercato.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti delle vigenti Leggi in materia, che i dati personali raccolti nel presente modulo saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____

TIMBRO E FIRMA

La presente manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da persona munita di comprovati poteri di firma e corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. In caso di raggruppamento temporaneo la presente manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da ciascun componente del raggruppamento (legali rappresentanti ovvero persone munite di comprovati poteri di firma) e corredata dalle fotocopie, non autenticate, dei documenti d'identità dei sottoscrittori in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.